



**Wunderschöne Wohnung mit 2 Terrassen, kleinem
Garten
und Blick auf den wilden Kaiser**

A-6352 Ellmau-Tirol-Austria



Der traumhafte Blick auf den Wilden Kaiser

Verteilt auf hübsche ca. 66 m²

Zum Preis von € 680.000



Ausstattung

Diese hübsche Wohnung liegt im Erdgeschoß eines 3 Familienhauses. Eingeteilt ist sie in 2 Schlafzimmer, einem stylischen Badezimmer mit Dusche und einer schicken Wohn-Küche mit dem angrenzenden Garten und den 2 Terrassen (Süd und Ost)

wovon

die ostseitig gelegene einen traumhaften Blick auf den majestätischen wilden Kaiser bietet.

Für Ihr Auto steht Ihnen ein Carport mit 2 Stellplätzen zur Verfügung.

Im Keller der Immobilie befindet sich der Wellnessbereich (Allgemeineigentum) dort finden Sie eine finnische Sauna, eine Infrarotkabine und eine große Dusche. Ein kleiner Ruhebereich mit Liegen rundet das Wellnessvergnügen ab.

Die Immobilie wird als Ferienwohnung vermietet und kann mit sämtlichen Buchungen übernommen werden.



Die moderne Küche



Die Essenecke massiv vom heimischen Schreiner gefertigt



Das Elternschlafzimmer



Der Blick von der Terrasse



Angelika Dengel
- IMMOBILIEN -

tel. +43(0)664/22 45 322
www.ihremaklerin.net



Vielleicht bald Ihr Lieblingsplatzl





Infrarotkabine



Finnische Sauna



Ellmau am wilden Kaiser

Ellmau liegt eingebettet zwischen dem Kalkmassiv des Wilden Kaisers im Norden und dem Hartkaiser im Süden, in 820 m Höhe am Fuße des Naturschutzgebietes Wilder Kaiser, etwa 15 km von Kitzbühel entfernt. Ellmau ist ein begehrtes Sommer- sowie Wintersportgebiet.

Der Ort verfügt über einen 27 Loch-Golfplatz, ein großes Erlebnisschwimmbad, eine Standseilbahn auf den Hartkaiser und damit Anschluss an das große Skigebiet, welches sich bis nach Söll im Westen erstreckt.

Die SkiWelt „Wilder Kaiser - Brixental“ ist das größte zusammenhängende Skigebiet Österreich's mit insgesamt 279 Pistenkilometer, mehr als 180 km können künstlich beschneit werden, 90 Bahnen und Lifts und mehr als 70 Hütten & Bergrestaurants.

Ellmau verfügt über eine vollständige Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants jeder Kategorie sind hier angesiedelt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Bitte beachten Sie, dass meine Exposés nur einen kleinen Auszug beinhalten, einen genauen Eindruck von dieser Immobilie bekommen Sie bei einer Besichtigung vor Ort für die Sie jederzeit einen Termin mit mir vereinbaren können. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Der Inhalt beruht ausschließlich auf Informationen, die mir von meinen Auftraggebern zur Verfügung gestellt worden sind. Die beim Kauf anfallenden Kosten für Notar, Rechtsanwalt, Steuern und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Für meine Vermittlungstätigkeit erlaube ich mir die gesetzlich vorgegebene Vermittlungsprovision von 3% zuzüglich 20% Mehrwertsteuer vom Kaufpreis in Rechnung zu stellen. Ich freue mich über Ihr Interesse an der von uns angebotenen Immobilie und stehe Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt:

ANGELIKA DENGEL IMMOBILIEN

Föhrenwald 64

6352 Ellmau

Tel. +43/ 664 22 453 22

Fax +43/ 53582447

info@ihremaklerin.net

www.ihremaklerin.net